



Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr/ öffentliche Dienste	
0.4	a
7m	SD/FD/PD
324,40 m ü. NN	

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr/ öffentl. Dienste
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
  - BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz; zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- FNL: Streuobstwiese
  - FNL: Obstbäume
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
- Pflanzgebot 1: heimischer Laubbaum
  - Pflanzgebot 2: Feldhecke
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Fläche für Stellplätze
  - Abbruch Bestandsgebäude
- Örtliche Bauvorschriften
- Zulässige Dachform (SD: Satteldach; FD: Flachdach; PD: Pultdach)
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung |          |
|-----------------|----------|
| GRZ             | Bauweise |
| GH              | Dachform |
| Bezugshöhe      |          |

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am	20.10.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2(1) BauGB	am	30.10.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB	vom	10.05.2021
mit Text und Begründung in der Fassung vom 27.04.2021	bis	07.06.2021
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB	vom	07.05.2021
	bis	14.06.2021
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am	27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am	27.08.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom	06.09.2021
mit Text und Begründung in der Fassung vom 19.08.2021	bis	05.10.2021
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom	06.09.2021
	bis	05.10.2021
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	26.04.2022
in der Fassung vom 16.08.2021		
mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.03.2022		

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Niefern-Öschelbronn, den .....

.....

Birgit Förster  
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 06.05.2022

## Gemeinde Niefern-Öschelbronn

### Bebauungsplan "129 Feuerwehrhaus"

M. 1:250 DIN A1  
M. 1:500 DIN A3

16.08.2021



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: KW

