



WA	II
0,4	o
SD / WD 25°-38°, FD	
WH = 9,0 m	
FH = 11,0m (nur SD / WD)	

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- FD FLACHDACH
- o OFFENE BAUWEISE
- BZH BEZUGSHÖHE, m ü NHN
- WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE gilt für geneigte Dächer und Flachdächer
- FH MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE gilt nur für geneigte Dächer
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG :
- P FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- W WIRTSCHAFTSWEG MIT ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE VERKEHRSGRÜN
- GA/Ca FLÄCHEN FÜR GARAGEN / CARPORTS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- KATASTERGRUNDLAGE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachform	
	max. WH
	max. FH

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 26.09.2017
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom 27.12.2017 bis 02.02.2018
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 21.12.2017 bis 29.01.2018
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am 20.02.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Nieferrn-Öschelbronn, den

.....
Birgit Förster
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am 08.03.2018

NIEFERN-ÖSCHELBRONN Bebauungsplan "Am Schießrain"

M. 1: 500 in DIN A3

07.03.2018

