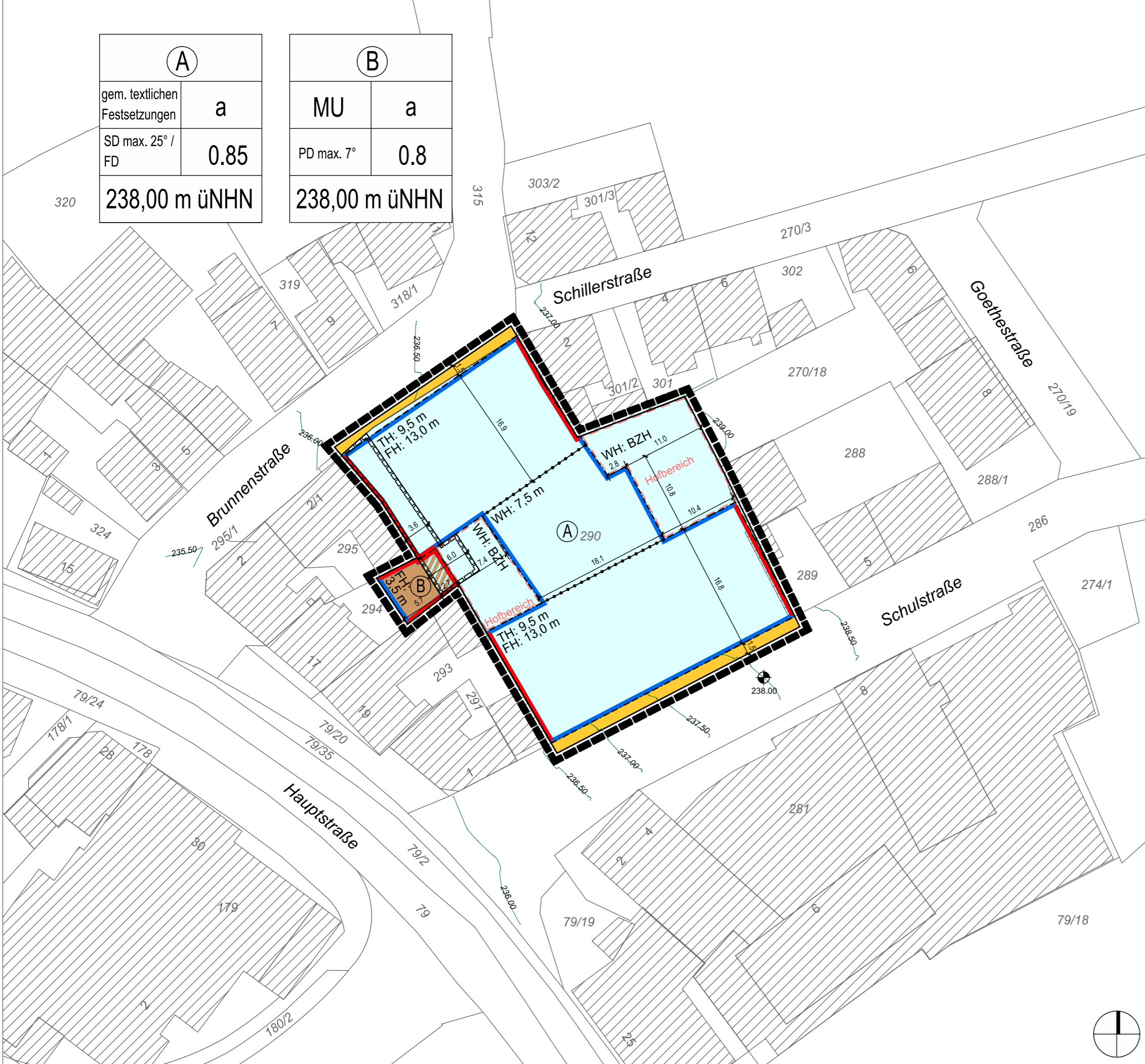


(A)		(B)	
gem. textlichen Festsetzungen	a	MU	a
SD max. 25° / FD	0.85	PD max. 7°	0.8
238,00 m üNNH		238,00 m üNNH	



Planzeichenlegende

Teilbereich B/ Urbanes Gebiet (MU)	Zulässige Dachform (SD: Sattel-; FD: Flach-, PD: Pultdach)									
Teilbereich A /Gebietsart gem. text. Festsetzungen, Ziffer 1.1	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs									
Überbau Teilbereich B/MU, im Übrigen Teilbereich A /Ziffer 1.1	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Gebäudehöhe									
max. zulässige Grundflächenzahl	Geh-, und Fahrrecht zu Gunsten des Flurstücks Nr. 294									
max. zulässige Wandhöhe	Höhenkote									
max. zulässige Traufhöhe	Nutzungsschablone									
max. zulässige Firsthöhe	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Teilbereich</th></tr> <tr><th>Art der Nutzung</th><th>Bauweise</th></tr> <tr><th>Dachform</th><th>GRZ</th></tr> <tr><th colspan="2">Bezugshöhe (BZH)</th></tr> </table>		Teilbereich		Art der Nutzung	Bauweise	Dachform	GRZ	Bezugshöhe (BZH)	
Teilbereich										
Art der Nutzung			Bauweise							
Dachform	GRZ									
Bezugshöhe (BZH)										
abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen										
Baugrenze										
Baulinie										
Straßenverkehrsflächen										
Flächen für Innenhöfe, teilweise unterkellert										

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13 a BauGB.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am 24.04.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 03.05.2018
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am 25.09.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 05.10.2018
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom 15.10.2018 bis 14.11.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom 11.10.2018 bis 14.11.2018
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 18.12.2018

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Niefern - Öschelbronn, den

.....
Birgit Förster
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

GEMEINDE NIEFERN - ÖSCHELBRONN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 048 "Schulstraße - Pflege & Wohnen"

M 1:500 in A3 18.12.2018

Vorhabenträger: Planverfasser:

