



Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr/ öffentliche Dienste	
0,4	a
7m	SD/FD/PD
324,40 m ü. NN	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr/ öffentl. Dienste
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz; zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- FNL: Streuobstwiese
 - FNL: Obstbäume
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
- Pflanzgebot 1: heimischer Laubbaum
 - Pflanzgebot 2: Feldhecke
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Fläche für Stellplätze
 - Abbruch Bestandsgebäude
- Örtliche Bauvorschriften
- Zulässige Dachform (SD: Satteldach; FD: Flachdach; PD: Pultdach)
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung | |
|-----------------|----------|
| GRZ | Bauweise |
| GH | Dachform |
| Bezugshöhe | |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom ... bis ...

mit Text und Begründung in der Fassung vom

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom ... bis ...

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde/Stadt xxx, den

Name

Bürgermeister(in)

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Niefern-Öschelbronn
Bebauungsplan
"129 Feuerwehrhaus"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3
16.08.2021



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: KW

